

* Указывается количество лет осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок.
В случае участия в процедуре определения перевозчика участниками договора простого товарищества, указывается количество лет осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок каждым участником товарищества.

№ п/п	Государственный регистрационный знак транспортного средства	Вид и класс транспортного средства	Год изготовления транспортного средства	Экологический класс транспортного средства	Пассажировместимость транспортного средства	Характеристики транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок, влияющие на качество перевозок	
						Наличие приборов видеофиксации дорожно-транспортных обстановок, обеспечивающие видеозапись и хранение записанных данных не менее 18 часов	6
1							7

<> В графе 1 указывается государственный регистрационный знак каждого транспортного средства, предлагаемого участником для осуществления регулярных перевозок.

В графе 2 указывается вид и класс каждого транспортного средства, предлагаемого участником для осуществления регулярных перевозок.

В графе 3 указывается год изготовления каждого транспортного средства, предлагаемого участником для осуществления регулярных перевозок, в цифровом выражении, указанный в одобрении типа транспортного средства и/или паспорте транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства.

В графе 5 указывается общее количество пассажиров, разрешенное к перевозке на каждом транспортном средстве в соответствии с одобрением типа транспортного средства и/или паспортом транспортного средства, свидетельством о регистрации транспортного средства.

В графе 6, 7 указывается информация об оснащении транспортных средств приборами видеофиксации. При наличии указанных характеристик прописывается слово «да», отсутствие – «нет». Данная информация указывается по каждому транспортному средству, предлагаемому участником для осуществления регулярных перевозок.

Оценка заявок осуществляется с использованием критерий оценки заявок, представленных в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование критерия	Максимальная оценка в баллах по критерию	Значимость критерия оценки	Коэффициент значимости критерия оценки	Максимальный по критерию	Максимальный итоговый рейтинг
1	Опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозки, выраженный в процентах;	100 баллов	5%	0,05	5 баллов	100 баллов
2	Приобретение транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозки, выраженный в процентах;	100 баллов	40%	0,4	40 баллов	
3	Экологический класс <>	100 баллов	20%	0,2	20 баллов	
4	Пассажировместимость <>	100 баллов	30%	0,3	30 баллов	
5	Характеристики транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок, влияющие на качество перевозок (далее – алибики на качество перевозок транспортных средств);	100 баллов	5%	0,05	5 баллов	

>> Поле «Коэффициент значимости критерия оценки» – это классификационный коэффициент, характеризующий конструкцию транспортного средства или двигателя внутреннего сгорания в зависимости от уровня выбросов, а также уровень требований к системе бортовой диагностики и указанный в одобрении типа транспортного средства и/или паспорте транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства.

<<> Под пассажировместимостью понимается общее количество пассажиров, разрешенное к перевозке на транспортном средстве и указанное в одобрении типа транспортного средства и/или паспорте транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства.

Для оценки заявок (предложений) по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки.

Дробные значения количества баллов, а также рейтинга округляются до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

1. Оценка заявок на участие в процедуре определения перевозчика по критерию «Опыт осуществления регулярных перевозок».

Оценка заявок по данному критерию оценки осуществляется с использованием шкалы оценки, представленной в Таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Значение критерия	Шкала оценки	
		1	2
1	Опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозки, выраженный в процентах;	0 баллов	
2	Приобретение транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозки, выраженный в процентах;	20 баллов	
3	от 1 года до 2 лет (включительно)	40 баллов	
4	от 2 лет до 3 лет (включительно)	60 баллов	
5	от 3 лет до 4 лет (включительно)	80 баллов	
6	от 4 лет и более	100 баллов	

Рейтинг, присуждаемый i-ой заявке по критерию оценки «Опыт осуществления регулярных перевозок», определяется по формуле:

$$Roi = Boi \times K3,$$

Boi – количество баллов, присуждаемых i-ой заявке по критерию оценки «Опыт осуществления регулярных перевозок».

K3 – коэффициент значимости критерия оценки «Опыт осуществления регулярных перевозок».

В отношении участников договора простого товарищества оценка заявок по данному критерию осуществляется исходя из среднеарифметического количества лет осуществления перевозок по маршруту регулярных перевозок каждым участником.

Подтверждение опыта предоставляются сведения об исполненных государственных или муниципальных контрактах либо нотариально заверенные копии свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, заключенные с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления договоров, предусматривающие осуществление перевозок по маршруту регулярных перевозок, или иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, подтверждающие определение перевозчика.

Очтужение указанных сведений (документов) не является основанием для отклонения заявки.

2. Оценка заявок на участие в процедуре определения перевозчика по критерию «Год изготовления транспортных средств».

Оценка заявок по данному критерию оценки осуществляется с использованием шкалы оценки, представленной в Таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Значение критерия	Шкала оценки	
		1	2
1	боне 5 лет	0 баллов	
2	от 4 лет до 5 лет (включительно)	20 баллов	
3	от 5 лет до 6 лет (включительно)	40 баллов	
4	от 6 лет до 7 лет (включительно)	60 баллов	
5	от 7 лет до 8 лет (включительно)	80 баллов	
6	от 8 лет и более	100 баллов	

При оценке заявок по данному критерию оценки присваиваются баллы по каждому транспортному средству, указанному в предложении участника процедуры определения перевозчика.

Рейтинг, присуждаемый i-ой заявке по критерию оценки «Год изготовления транспортных средств», определяется по формуле:

$$Rri = Boi \times K3,$$

Boi – количество баллов, присуждаемых i-ой заявке по критерию оценки «Год изготовления транспортных средств».

K3 – коэффициент значимости критерия оценки «Год изготовления транспортных средств».

3. Оценка заявок на участие в процедуре определения перевозчика по критерию «Экологический класс».

Оценка заявок по данному критерию оценки осуществляется с использованием шкалы оценки, представленной в Таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Значение критерия	Шкала оценки	
		1	2
1	3 экологический класс и ниже	0 баллов	
2	4 экологический класс	50 баллов	
3	5 экологический класс	100 баллов	

При оценке заявок по данному критерию оценки присваиваются баллы по каждому транспортному средству, указанному в предложении участника процедуры определения перевозчика.

Рейтинг, присуждаемый i-ой заявке по критерию оценки «Экологический класс», определяется по формуле:

$$Rri = Boi \times K3,$$

Boi – количество баллов, присуждаемых i-ой заявке по критерию оценки «Экологический класс».

K3 – коэффициент значимости критерия оценки «Экологический класс».

4. Оценка заявок по критерию «Пассажировместимость» определяется по следующей формуле:

$$Rni = K3 \times 100 x (Ki / Kmax),$$

где:

Boi – среднеарифметическое количество баллов, присуждаемых i-ой заявке по критерию оценки «Экологический класс», определяется как частное от деления суммы баллов, присуждаемых по каждому транспортному средству, указанному в предложении участника процедуры определения перевозчика.

Ri – среднеарифметическое значение по критерию «Пассажировместимость» i-го участника процедуры определения перевозчика.

Ki – среднеарифметическое значение по критерию «Пассажировместимость» i-го участника процедуры определения перевозчика.

Kmax – максимальное среднеарифметическое значение пассажировместимости из предложений, сделанных участниками процедуры определения перевозчика.

5. Оценка заявок на участие в процедуре определения перевозчика по критерию «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств».

Показатели критерия «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств», а также значимость показателя критерия и коэффициент значимости показателя критерия оценки «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств».

Оценка заявок на участие в процедуре определения перевозчика по критерию «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств».

При оценке заявок по критерию «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств» определяются показатели критерия оценки «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств».

При оценке заявок по критери

1.4. распоряжение администрации города Твери от 31.05.2011 № 165 «О внесении изменений в распоряжение администрации г. Твери от 20.09.2007 № 467 «О создании Совета по образованию города Тверь» (в ред. распоряжения администрации г. Твери от 02.02.2011 № 25);
1.5. распоряжение администрации города Твери от 12.10.2012 № 862 «О внесении изменений в распоряжение администрации г. Твери от 20.09.2007 № 467 «О создании Совета по образованию города Тверь»;
1.6. распоряжение администрации города Твери от 07.03.2013 № 175 «О внесении изменений в состав Совета по образованию города Твери, утвержденного распоряжением администрации г. Твери от 20.09.2007 № 467»;
1.7. распоряжение администрации города Твери от 19.07.2013 № 636 «О внесении изменений в состав Совета по образованию города Твери, утвержденного распоряжением администрации г. Твери от 20.09.2007 № 467»;
1.8. распоряжение администрации города Твери от 04.08.2014 № 574 «О внесении изменений в состав Совета по образованию города Твери, утвержденного распоряжением администрации г. Твери от 20.09.2007 № 467»;

РАСПОРЯЖЕНИЕ г. Тверь

№ 356

05.09.2018 года

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением торжественной церемонии посвященной в суворовцы воспитанников Тверского суворовского военного училища:
1. запрет на проезд и прекратить движение всех видов транспорта с 08.09.2018 с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.;
на улице Софьи Перовской, улице Победы, на участке от цинка Ефимова до моста через реку Тьмаку в створе улицы Советской;
на Краснофлотской набережной, на участке от плаката Победы по дому № 4 на Краснофлотской набережной;
на набережной реки Тьмаки, на участке от улицы Софьи Перовской до улицы Бебеля.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

« 6 » сентября 2018 г.

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100234:41 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Чехова, д. 30), 69:40:0100234:42 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного относительно ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Чехова, д. 30) под «гостиничное обслуживание».

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 15 августа 2018 года, протокол № 50-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	нет

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

« 6 » сентября 2018 г.

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100234:41 (адрес (местоположение): «Дюкерный переход через р. Волга в районе Обл. Больницы п. Черкассы г. Твери»).

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 15 августа 2018 года, протокол № 50-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В ходе публичных слушаний осуществлены:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 24 июня 2018 г. № 58 (1028)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 15.08.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соседним землепользователям. (наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

« 6 » сентября 2018 г.

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100234:41 (адрес (местоположение): «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Борихино поле, д. 3» в Пролетарском районе города Твери).

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 15 августа 2018 года, протокол № 50-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В ходе публичных слушаний осуществлены:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 24 июня 2018 г. № 58 (1028)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 15.08.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соседним землепользователям. (наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

« 6 » сентября 2018 г.

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100234:41 (адрес (местоположение): «Газопровод к зданию склада по адресу: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 11» в Московском районе города Твери).

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 19 июля 2018 года, протокол № 44-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В ходе публичных слушаний осуществлены:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 3 июля 2018 г. № 52 (1022)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 19.07.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соседним землепользователям. (наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

« 6 » сентября 2018 г.

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100234:41 (адрес (местоположение): «Газопровод к зданию для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг по адресу: г. Тверь, ул. Освобождения (земельный участок с КН 69:40:0300159:45)» в Пролетарском районе города Твери).

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 21 августа 2018 года, протокол № 51-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В ходе публичных слушаний осуществлены:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 24 июня 2018 г. № 58 (1028)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 21.08.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соседним землепользователям. (наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

« 6 » сентября 2018 г.

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100234:41 (адрес (местоположение): «Газопровод к зданию для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг по адресу: г. Тверь, ул. Румянцева, 7» в Заволжском районе города Твери).

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 24 июня 2018 года, протокол № 45-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В ходе публичных слушаний осуществлены:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 3 июля 2018 г. № 52 (1022)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 24.07.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соседним землепользователям. (наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворникова
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Начальник отдела архитектуры и градостроительного развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области М. Н. Калимин
Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Е.В. Меркулова
Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина

Начальник управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области Н.М. Семенова

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тигунов

Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж. В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

Заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
* 6 » сентября 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖИЩАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года
Полное наименование объекта:
Документация по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Сердюковская, д. 15» в Московском районе города Твери

Почтовый адрес ориентира: ул. Сердюковская, д. 15, Московский район города Твери
Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»
Перечень проведенных публичных слушаний: 4 сентября 2018 года, протокол № 56-18
(дата проведения и номер протокола слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:

публикации: «Вся Тверь» 7 августа 2018 г. № 61 (1031)

на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(дата и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

– во время публичных слушаний 04.09.2018

(место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

– письменные приглашения соседним землепользователям;

– через отдел по связям с общественностью и социальной работе администрации Московского района в городе Твери.

(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Нет

УТВЕРДЛАО
В.А. Прокудин
* 6 » сентября 2018 г.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь, Сердюковская, д. 15» в Московском районе города Твери.

ул. Сердюковская, д. 15 в Московском районе города Твери.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов

Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

Начальник отдела архитектуры и градостроительного развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области М. Н. Калимин

Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Е.В. Меркулова

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор Е.Н. Сачкова

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тигунов

Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж. В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

№ п/п	Замечания и предложения
	нет

УТВЕРДЛАО
В.А. Прокудин
* 6 » сентября 2018 г.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200162:3 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Тургенева, д. 76) под «магазин».

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов

Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

Начальник отдела архитектурно-строительного развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области М. Н. Калимин

Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Е.В. Меркулова

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор Е.Н. Сачкова

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тигунов

Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж. В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

№ п/п	Замечания и предложения
	нет

УТВЕРДЛАО
В.А. Прокудин
* 6 » сентября 2018 г.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200162:3 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Тургенева, д. 76) под «магазин».

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов

Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

Начальник отдела архитектурно-строительного развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области М. Н. Калимин

Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Е.В. Меркулова

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор Е.Н. Сачкова

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тигунов

Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж. В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

№ п/п	Замечания и предложения
	нет

УТВЕРДЛАО
В.А. Прокудин
* 6 » сентября 2018 г.

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:020011:59 (адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пл. Лагарина, д. 1) в части:

– исключения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200011:59, примыкающей к объекту капитального строительства с кадастровым номером 69:40:0200011:0067:1/019487/37:10000/A(76), расположенного на земельном

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Соколовская (кадастровый квартал 69:40:0100177) в Заволжском районе города Тверь.

Почтовый адрес ориентира: улица Соколовская, Заволжский район города Тверь

Заказчик: Яконюк Наталья Владимировна

Перечень проводимых публичных слушаний: 5 июня 2018 года, протокол № 40-18

(даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 8 июня 2018 г. № 46 (1016)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 05.07.2018

(место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соединенным землепользователям;

- через отдел по связям с общественностью и социальной работе администрации Заволжского района в городе Тверь.

(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Нет

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации города Тверь, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Тверь

В.А. Прокудин

« 6 » сентября 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года

Полное наименование объекта:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300242:28 (адрес: Тверская

область, г. Тверь, ул. Арсеньев Степанова) под «гостиничное обслуживание».

Почтовый адрес ориентира: ул. Арсеньев Степанова, Пролетарский район города Тверь

Заказчик: департамент по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь

Перечень предыдущих публичных слушаний: 17 июня 2018 года, протокол № 43-18

(даты и номера исходящих)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

1. Выписка из протокола общего собрания жильцов по ул. 1-я Пески от 13.07.2018.

В период публичных слушаний осуществлены:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 3 июля 2018 г. № 52 (1022)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 17.07.2018

(место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соединенным землепользователям;

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Пролетарского района в городе Тверь

(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Нет

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации города Тверь, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Тверь

В.А. Прокудин

« 6 » сентября 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года

Полное наименование объекта:

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11,

69:40:010059:1, 69:40:010059:92 в Заволжском районе города Твери

Почтовый адрес ориентира: ул. Превасильевского, д. Старая Константиновка, Заволжский район города Твери

Заказчик: ЗАО «Калининское»

Перечень предыдущих публичных слушаний: 1. Выпук из 2018 года, протокол № 46-18

(даты и номера исходящих)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

1. ЗАО «Эльпант» от 31.07.2018 № 4-128 (хх, № 29/3461 от 31.07.2018);

2. ООО «Трансконт» от 31.07.2018 № 10-1938/18 (хх, № 01/5554 от 31.07.2018).

В период публичных слушаний осуществлены:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 13 июня 2018 г. № 55 (1025)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь»

(наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 01.08.2018

(место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соединенным землепользователям;

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Тверь

(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Отложить принятие решения с размещением жилой застройки до утверждения санитарно-защитной зоны от производственной базы ООО «Трансконт»
2	Откорректировать размещение жилой застройки в соответствии с границами санитарно-защитной зоны от производственной базы ООО «Трансконт»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации города Тверь, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Тверь

В.А. Прокудин

« 6 » сентября 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года

Полное наименование объекта:

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:9, 69:40:0100625:10, 69:40:0100625:11,

69:40:010059:1, 69:40:010059:92 в Заволжском районе города Твери

Почтовый адрес ориентира: ул. Превасильевского, д. Старая Константиновка, Заволжский район города Твери

Заказчик: ЗАО «Калининское»

Перечень предыдущих публичных слушаний: 1. Выпук из 2018 года, протокол № 46-18

(даты и номера исходящих)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

1. ЗАО «Эльпант» от 31.07.2018 № 4-128 (хх, № 29/3461 от 31.07.2018);

2. ООО «Трансконт» от 31.07.2018 № 10-1938/18 (хх, № 01/5554 от 31.07.2018).

В период публичных слушаний осуществлены:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 13 июня 2018 г. № 55 (1025)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь»

(наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 01.08.2018

(место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соединенным землепользователям;

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Тверь

(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
1	Отложить принятие решения с размещением жилой застройки до утверждения санитарно-защитной зоны от производственной базы ООО «Трансконт»
2	Откорректировать размещение жилой застройки в соответствии с границами санитарно-защитной зоны от производственной базы ООО «Трансконт»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы администрации города Тверь, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Тверь

В.А. Прокудин

« 6 » сентября 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

« 6 » сентября 2018 года

Полное наименование объекта:

Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами

ЗАЯВКА №
на участие в открытом аукционе
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося
в муниципальной собственности под индивидуальное жилищное строительство
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____ серия _____
удостоверенной « _____ » 20 ____ г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Предтент принал признание об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300163:75, площадью 1018 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверь, ул. Павловской 3-й, кв. 234, г. Тверь, Тверская область.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обяземся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. Установить для участия в аукционе победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « _____ » 20 ____ г.

М.П.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

« _____ » 2018 года

на основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, прошкола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии). Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1018 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проспект Павловской 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:75 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застроек. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установлены для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300163:75 находится в шумовой зоне аэророма.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 987 207 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести семь) руб.

26 копейки, включая НДС, вносится в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Остальная сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000001005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБР, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430.

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0300163:75 по адресу: Тверская область, г. Тверь, проспект Павловской 3-й».

ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » 2018 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимира, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1018 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проспект Павловской 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:75 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торга: аукцион, открытый по составу участников и по форме пачки заявок.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverakc@tver.ru

Телефоны для спросов и предварительной записи для пачки заявок: (4822) 52-21-91.

Дата проведения аукциона: 08.10.2018 в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Претендент: аукцион.

2. Цена 1. Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300163:75, площадью 950 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство.

3. Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

4. Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставить беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300163:76 расположены сети инженерно-технического обеспечения: низковольтные кабели дистанционного управления полематозапоры (электрохимической защиты стальных трубопроводов) от коррозии - ЭХЗ) с охранной зоной 1 м от кабеля в каждую сторону.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300163:76 находится в шумовой зоне аэророма.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставить беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300163:76 расположены сети инженерно-технического обеспечения: низковольтные кабели дистанционного управления полематозапоры (электрохимической защиты стальных трубопроводов) от коррозии - ЭХЗ) с охранной зоной 1 м от кабеля в каждую сторону.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300163:76 находится в шумовой зоне аэророма.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери/д.л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ГТБР, БИК 042809001.

В платежном документе указать: «На земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 950 кв. м, по адресу: Тверская область, г. Тверь, проспект Павловской 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:76 (далее – Земельный участок).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.10.2018 г.

Задаток служит обещанием исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов и счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок с днем принятия данного решения.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефон для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 52-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.10.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Примет аукциона:

Лот № 1 – Цена, находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300109:205, площадью 690 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, проспект Стакановский 2-й, д. 30.

Ограничение использования: с оговоркой о том, что земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничение в использовании:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслугивания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Часть земельного участка попадает в границу прибрежной полосы р. Тьмыка.

Обременение правами других лиц:

Строение на земельном участке: отсутствует.

Осмотр земельного участка: производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: равной 1 749 400 (один миллион семьсот сорок девять тысяч четыреста) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 52 482 (пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят две) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 749 400 (один миллион семьсот сорок девять тысяч четыреста) рублей.

Задаток оплачивается в денежной форме: Покупатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери /л.с/900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042899001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, проспект Стакановский 2-й, д. 30, 69:40:0300109:205». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.10.2018 г.

Задаток служит обесценением обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и пересыпания его в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

В случае признания решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участникам аукциона предъявляются следующие требования: физические лица, способные самостоятельно подавать заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждавшим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в портфель, установленный для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) документы, удостоверяющие личность заявителя;

3) документы, удостоверяющие личность представителя (если заявитель не является физическим лицом);

4) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

5) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

6) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

7) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

8) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

9) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

10) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

11) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

12) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

13) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

14) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

15) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

16) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

17) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

18) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

19) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

20) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

21) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

22) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

23) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

24) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

25) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

26) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

27) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

28) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

29) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

30) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

31) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

32) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

33) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

34) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

35) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

36) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

37) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

38) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

39) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

40) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

41) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

42) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

43) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

44) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

45) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

46) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

47) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

48) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

49) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

50) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

51) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

52) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

53) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

54) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

55) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

56) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

57) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

58) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

59) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

60) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

61) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

62) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

63) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

64) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

65) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

66) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

67) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

68) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

69) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

70) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

71) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

72) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

73) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

74) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

75) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

76) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

77) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

78) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

79) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

80) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

81) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим лицом);

82) документы, удостоверяющие личность представителя (если представитель не является физическим

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

« ____ » 20 ____ г. в. ч. ____ мин. Подпись

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц;
документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан)

дата рождения: _____ телефон: _____

место регистрации: _____
место проживания: _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь _____ № _____
на основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ 201 г.
«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, проводка комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее - протокол заседания комиссии). Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 69:40:0200202:134, площадью 800 кв. м, по адресу (описание местоположения): 170016, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, 170016 (далее - Земельный участок).

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

предоставлять беспри платный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Переписченный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 913 000 (Девятьсот тридцать тысяч) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ рублей НДС не облагается, перечисляемая в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810500000010005 с ОТДЕЛЕНИЕМ ТВЕРЬ ГТБР, БИК 042809001, получатель - Управление федерального казначейства Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 69501001, ОКТМО 2870100, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140620404000430.

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200202:134 по адресу: 170016, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая».

ПРОЕКТ

город Тверь _____ № _____ 201 г.

«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, проводка комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее - протокол заседания комиссии). Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

3.1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 201 г. Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 69:40:0200202:134, площадью 800 кв. м, по адресу (описание местоположения): 170016, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, 170016 (далее - Земельный участок).

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.4. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.5. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. Права собственности на Земельный участок передаются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.7. Обязательства Сторон и порядок разрешения споров

3.8. 1. За неисполнение или нарушение исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.9. 2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

3.10. 3. Заключительные положения

3.11. 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.12. 2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

3.13. 3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

3.14. 4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

3.15. 5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Представитель претендента

Действует на основании доверенности № _____, серия _____, удостоверенной « ____ » 20 ____ г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Представитель принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:134, площадью 800 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170016 Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обяземся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.gosuslugi.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « ____ » 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

Приложение №2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь _____ № _____ 201 г.

«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, проводка комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее - протокол заседания комиссии). Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 69:40:0200202:134, площадью 800 кв. м, по адресу (описание местоположения): 170016, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, 170016 (далее - Земельный участок).

1.2. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.3. Установить для земельного участка следующие ограничения:

предоставлять беспри платный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

1.4. Ограничения в использовании:

1.4.1. не представлять беспри платный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в III зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

1.5. Обременения правами других лиц: нет.

1.6. Освобождение земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

1.7. Начальная цена предмета аукциона по прописке на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 69:40:0200202:134, площадью 800 кв. м, по адресу (описание местоположения): 170016, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, 170016 (далее - Земельный участок).

1.8. Время проведения аукциона: 11.10.2018 года в 15 ч. 00 мин.

1.9. Платежный порог: 913 000 (Девятьсот тридцать тысяч) руб., НДС не облагается.

1.10. Платежный порог: 913 000 (Девятьсот тридцать тысяч) руб., НД

Земельный участок расположен в III пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 779 070 (семьсот семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят) рублей, НДС не облагается.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 401018106000000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБЕРЬ БИК 042809000, получатель – Управление федерального казначейства Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200048:74 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора; передаточный акту является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акту к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со

днями направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акту (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
(подпись)
М.П.

Покупатель:

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом какая-то Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязательств передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акту составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Покупатель:

М.П.

ПРОЕКТ
ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от ____ 201 г.
город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимира, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от ____ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 782 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170016 Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200048:74 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Примечание к аукциону:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:75, площадью 895 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес почтового ящика: т/ф: +7(4822) 32-21-91.

Телефон для справок и предварительной записи или подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 11.10.2018 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Примет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:75, площадью 895 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 26 749 (двадцать шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей 38 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и передачи его в собственность Правительством Российской Федерации;

Одно из условий участия в аукционе – предоставление претендентами беспристрастно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 26 749 (двадцать шесть тысяч семьсот сорок девять) рублей 38 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Задаток определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 891 646 (восемьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок шесть) рублей, НДС не облагается;

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 11.10.2018 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находитца в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200194:10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного на пределами участка. Ориентир дата. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставление беспреимущественного доступа в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций;

Обременения прав других лиц нет.

Основы на земельном участке отсутствуют.

Основная цена предмета аукциона производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 901 400 (девятьсот одна тысяча четыреста) рублей. НДС не облагается.

Величина новшества начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27

042 (девяносто две тысячи четыреста) рублей. НДС не облагается.

Сумма затрат на участие в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 901 400 (девятьсот одна тысяча четыреста) рублей. НДС не облагается.

Задаток переносится по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 900020125 ИКП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ, БИК 042809001.

Задаток должен поступить в установленный срок с даты подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со даты подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, не небезличным в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленные сроки, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанном в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

* — 20 г. в ч. мин. Подпись

ЗАЯВКА №

на участии в открытом аукционе

по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности под индивидуальное жилищное строительство (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан « _____ » г. _____ (кем выдан)

дата рождения: телефон: _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: расчетный счет №

лицевой счет №

корр. счет №

БИК

ИНН/КПП банка (для физических лиц)

Представитель претендента

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

* — 2018 года

на основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от №

«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, прописанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного на пределами участка. Ориентир дата. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1. Предмет аукциона:

1.1. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.2. Земельный участок пригоден для строительства.

1.3. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставление беспреимущественного доступа в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Предпринимаемый Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 901 400 (девятьсот одна тысяча четыреста) рублей, НДС не облагается зачисляется в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дна подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 2870100, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0211406024040000430

В назначении платежа указать: «Плата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200194:10 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18».

3. ПРОЕКТ

ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от « » 2018 г.

город Тверь

на основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от №

«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, прописанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного на пределами участка. Ориентир дата. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0200194:10 (далее - Земельный участок).

1.2. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.3. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставление беспреимущественного доступа в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Условия проведения аукциона:

2.1. Предмет аукциона:

2.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

2.3. К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанном в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Условия проведения аукциона:

2.5. Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

2.6. Порядок приема заявок:

2.7. Порядок определения победителя аукциона:

2.8. Порядок возврата задатка:

2.9. Порядок определения победителя аукциона:

2.10. Порядок определения победителя аукциона:

2.11. Порядок определения победителя аукциона:

2.12. Порядок определения победителя аукциона:

2.13. Порядок определения победителя аукциона:

2.14. Порядок определения победителя аукциона:

2.15. Порядок определения победителя аукциона:

2.16. Порядок определения победителя аукциона:

2.17. Порядок определения победителя аукциона:

2.18. Порядок определения победителя аукциона:

2.19. Порядок определения победителя аукциона:

2.20. Порядок определения победителя аукциона:

2.21. Порядок определения победителя аукциона:

2.22. Порядок определения победителя аукциона:

