



05.09. 2018 года **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** г. Тверь № 1066

Приложение к постановлению администрации города Твери 05.09. 2018 года № 1066
«Приложение к постановлению администрации города Твери от 20.04.2018 г. № 540»
ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения юридического лица, индивидуального предпринимателя,
участников договора простого товарищества, которым свидетельства
об осуществлении перевозок и карты маршрутов выдаются без проведения
открытого конкурса

Раздел II. Требования, предъявляемые к участникам процедуры определения перевозчика

2.1. В процедуру определения перевозчика могут участвовать юридические лица, индивидуальные предприниматели, участники договора простого товарищества, соответствующие следующим требованиям:

- а) наличие лицензий на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров;
- б) непременное ликвидация участника процедуры определения перевозчика - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом участника процедуры определения перевозчика - юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;
- в) отсутствие у участника процедуры определения перевозчика задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний завершенный отчетный период;
- г) наличие договора простого товарищества в письменной форме (для участников договора простого товарищества);
- д) отсутствие в отношении участника процедуры определения перевозчика вступившего в силу решения о прекращении действия ранее выданного свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок по основаниям, предусмотренным пунктом 2, 7 или 8 статьи 1 статьи 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 107-ФЗ, предусматривающего изменение и/или отмену процедуры определения перевозчика;
- е) наличие на праве собственности или ином законном основании транспортных средств, соответствующих требованиям и количеству, указанным в извещении и документации;
- ж) принятие на себя обязательств в случае предоставления права на получение свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту подтвердит в сроки, определенные в извещении о проведении процедуры определения перевозчика, наличие на праве собственности или на ином законном основании транспортных средств, соответствующих требованиям и количеству, указанным в извещении и документации.

2.2. Требования, предусмотренные подпунктами «а», «б», «в», «д», «ж» пункта 2.1 настоящего Положения, применяются в отношении каждого участника договора простого товарищества.

Раздел III. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в процедуре определения перевозчика.

Порядок подачи заявок на участие в процедуре определения перевозчика

3.1. Для участия в процедуре определения перевозчика участники процедуры определения перевозчика представляют заявку на участие в процедуре определения перевозчика в письменной форме, в состав которой должны входить:

- 3.1.1. акты входящих в состав заявки на участие в процедуре определения перевозчика документов, подписанных участником процедуры определения перевозчика или его представителем;
- 3.1.2. заявление на участие в процедуре определения перевозчика по форме приложения 1 к настоящему Положению;
- 3.1.3. копии документов, подтверждающих при их наличии право на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется по заказам либо для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя);
- 3.1.4. декларация (заявление в произвольной форме) о неопределении ликвидации в отношении участника процедуры определения перевозчика – юридического лица, отсутствию решения арбитражного суда о признании участника процедуры определения перевозчика – юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;
- 3.1.5. декларация (заявление в произвольной форме) об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний завершенный отчетный период;
- 3.1.6. копии договоров аренды объектов товарищества, срок действия которых должен быть не менее срока действия выдаваемого свидетельства (для участников договоров простого товарищества);
- 3.1.7. копии документов, подтверждающих наличие на праве собственности или ином законном основании транспортных средств, необходимых для осуществления регулярных перевозок по маршруту регулярных перевозок, соответствующих требованиям, указанным в реестре маршрутов регулярных перевозок, в отношении регулярных (маршрута) выдаваемого свидетельство об осуществлении перевозок:
 - а) копии паспорта транспортного средства;
 - б) документы на право владения или пользования транспортным средством (копии свидетельства о регистрации транспортного средства или копии договора о пользовании транспортным средством (на условиях аренды или ином праве) с приложением копии свидетельства о регистрации транспортного средства) на транспортное средство, находящееся в изъятии, – письменное согласие лица, владеющего транспортным средством, предоставляющего транспортное средство;
 - в) копии учредительных документов участника процедуры определения перевозчика (для юридических лиц);
- 3.1.9. предложение по форме, установленной приложением 2 к настоящему Положению;

нахождения или без избрания лица на должность, в соответствии с которым также лицо обладает правом действовать от имени участника процедуры определения первоначка без доверенности, для объединений участников процедуры определения первоначка (товарищества) - договор простого товарищества, которым определено лицо, имеющее право действовать от имени товарищества, или доверенность, выданная остальными товарищами).

3.2. В случае если от имени участника процедуры определения первоначка действует иное лицо, заявка на участие в процедуре определения первоначка должна содержать оригиналы или заверенные копии следующих документов: доверенности на участие в процедуре определения первоначка, заверенную печатью участника; копию процедуры определения первоначка (при наличии печати) и подписанную руководителем участника процедуры определения первоначка или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности (для индивидуальных предпринимателей). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника процедуры определения первоначка, заявка на участие в процедуре определения первоначка должна содержать также копию доверенности на участие в процедуре определения первоначка, заверенную печатью участника.

3.3. В случае участия в процедуре определения первоначка участников договора простого товарищества документы, указанные в подпунктах 3.1.3 – 3.1.5 пункта 3.1 настоящего Положения, представляются в отношении каждого участника простого товарищества.

3.4. Документы, для которых настоящим Положением установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. При этом документы должны быть заверены печатью участника, должны быть заполнены. Сведения могут быть впечатаны в установленные формы. Допускается заполнять установленные формы от руки печатными буквами.

3.5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в процедуре определения первоначка должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в процедуре определения первоначка должна содержать опись вхождений в ее состав документов, скрепленная печатью участника в процедуре определения первоначка. При этом опись вхождений в состав документов должна быть пронумерована и скреплена печатью участника в процедуре определения первоначка. Соблюдение участником процедуры определения первоначка указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в процедуре определения первоначка поданы от имени участника процедуры определения первоначка и он несет ответственность за полноту и достоверность этой информации и документов.

3.5. Заявления участников процедуры определения первоначка находятся в Департаменте в запечатанном конверте и представляются в порядке, который указан в документации. На конверте, в котором представляется заявка, должна содержаться информация о наименовании процедуры определения первоначка, членства на участие в которой подается заявка.

3.6. Департамент регистрирует конверты с заявками на участие в процедуре определения первоначка в журнале регистрации заявок. При регистрации предоставляется порядковый номер заявки, дата и время ее подачи. На конверте с заявкой проставляется порядковый номер заявки, дата и время, указанные в журнале регистрации заявок. Заявки, поданные участниками процедуры определения первоначка, принимаются в заявке на участие в процедуре определения первоначка. Департамент выдает расписку в получении такого конверта с указанием даты и времени его получения.

3.7. Департамент отказывает в принятии заявки на участие в процедуре определения первоначка, если конверт не запечатан или не оформлен в соответствии с требованиями настоящего Положения.

3.8. Заявки участников процедуры определения первоначка, представленные позднее даты и времени вскрытия конвертов, указанных в извещении о проведении процедуры определения первоначка, приему не подлежат.

Раздел IV. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в процедуре определения перевозчика

4.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в процедуре определения перевозчика проводится на заседании городской конкурсной комиссии в день, время и место, указанные в извещении о проведении процедуры определения перевозчика.

4.2. При вскрытии конвертов с заявками на участие в процедуре определения перевозчика один из членов городской конкурсной комиссии оглашает номер, даты и время регистрации подачи заявки на участие в процедуре определения перевозчика, наименование юридического лица (фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, наименование объединения претендентов (при наличии), наименование или фамилию, имя, отчество (при наличии) товарищей), подавшего заявку, зачитывает предложение участника процедуры определения перевозчика, перечисляет документы, входящие в состав заявки, и составляет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в процедуре определения перевозчика на данном этапе не оцениваются.

4.3. Протокол вскрытия конвертов с заявками должен содержать:

- место, дату, время вскрытия конвертов с заявками на участие в процедуре определения перевозчика;
- информацию об участниках процедуры определения перевозчика, подавших заявки на участие в процедуре определения перевозчика;
- содержание предложения участника процедуры определения перевозчика, представленного в составе заявки на участие в процедуре определения перевозчика;

Раздел IV. Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в процедуре определения перевозчика

5.1. Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в процедуре определения перевозчика не может превышать пяти рабочих дней со дня вскрытия конверта с заявками на участие в процедуре определения перевозчика.

5.2. Рассмотрение и оценка заявок на участие в процедуре определения перевозчика осуществляется на основании сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником процедуры определения перевозчика, а также документов, полученных от государственных органов, третьих лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Городская конкурсная комиссия имеет право проверять предоставленную претендентами информацию, запрашивать информацию у государственных органов, третьих лиц.

5.4. По результатам рассмотрения и оценки заявок на участие в процедуре определения перевозчика городская конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о допуске участника процедуры определения перевозчика к участию в процедуре определения перевозчика;

2) о допуске участнику процедуры определения перевозчика в допуск к участию в процедуре определения перевозчика по основаниям, указанным в законе.

Утверждается Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 20.04.2018 № 540 «Об утверждении Положения о порядке определения юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества, которым свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрутов выдаются без проведения открытого конкурса» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

пункта 5.5 настоящего Положения.

5.5. Основания для отказа претенденту в допуске к участию в процедуре определения перевозчика конкурсы:

- 1) отсутствие у участника процедуры определения перевозчика лицензии на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров;
- 2) наличие в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, участника договора простого товарищества обстоятельств, предусмотренных частью 8 статьи 29 Федерального закона;
- 3) отсутствие в заявке на участие в процедуре определения перевозчика обязательства в случае предоставления права на получение свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту подтвердить в сроки, определенные в извещении о проведении процедуры определения перевозчика, наличие на праве собственности или на ином законном основании транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в процедуре определения перевозчика;
- 4) наличие в отношении участника процедуры определения перевозчика - юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании банкротом участника процедуры определения перевозчика - юридического лица или индивидуального предпринимателя и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличие у участника процедуры определения перевозчика задолженности по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за последний завершенный отчетный период;
- 6) непредоставление документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения;
- 7) отсутствие в составе заявки на участие в процедуре определения перевозчика документов, подтверждающих наличие у претендента транспортных средств в необходимом количестве требуемого вида и класса;
- 8) предоставление в заявке недостоверных сведений и (или) документов;
- 9) несоответствие заявки требованиям пунктов 3.2 - 3.4 настоящего Положения.

5.6. В случае, если в процедуре определения перевозчика участвуют два и более участника, городская конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок в соответствии порядком оценки заявок на участие в процедуре определения перевозчика, установленным в приложении 3 к настоящему Положению.

5.7. Каждой заявке на участие в процедуре определения перевозчика присваивается порядковый номер в порядке уменьшения набранной суммы баллов. Заявка на участие в процедуре определения перевозчика, набравшей наивысшую сумму баллов (наибольший итоговый рейтинг), присваивается первый номер.

5.8. В случае, если несколько заявок на участие в процедуре определения перевозчика присвоено наибольший итоговый рейтинг, наибольший порядковый номер присваивается заявке на участие в процедуре определения перевозчика, которая набрала наибольшее количество баллов по критерию, указанному в пункте 2.

5.9. Победителем процедуры определения перевозчика признается участник процедуры определения перевозчика, заявке которого на участие в процедуре определения перевозчика присвоен первый номер.

5.10. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в процедуре определения перевозчика подписывается всеми присутствующими членами городской конкурсной комиссии и не позднее пяти рабочих дней со дня проведения заседания городской конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в процедуре определения перевозчика размещается на официальном сайте.

5.11. Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в процедуре определения перевозчика должен содержать сведения:

- о месте, дате, времени рассмотрения и оценки заявок на участие в процедуре определения перевозчика;
- о результатах рассмотрения и оценки заявок на участие в процедуре определения перевозчика;
- об участниках процедуры определения перевозчика, допущенных к участию в процедуре определения перевозчика;
- о присвоении заявкам порядковых номеров в соответствии с набранной суммой баллов (в случае проведения оценки заявок);

- о принятом по результатам рассмотрения и оценки заявок решении о признании участника процедуры определения перевозчика победителем процедуры определения перевозчика.

5.12. Любой участник процедуры определения перевозчика, а также лица, не допущенные к участию в процедуре определения перевозчика, после подписания протокола рассмотрения и оценки заявок вправе направить Департаменту в письменной форме запрос о разъяснении результатов процедуры определения перевозчика. Департамент в течение десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить указанным лицам соответствующие пояснения в письменной форме.

пункта 13.3. В срок, указанный в документации о проведении процедуры определения перевозчика, проводится осмотр представленных победителем процедуры определения перевозчика, а в случае, если процедура определения перевозчика была признана несостоявшейся в связи с тем, что только одна заявка на участие в этой процедуре определения перевозчика была признана соответствующей требованиям документации процедуры определения перевозчика, - юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или уполномоченным участником договора простого товарищества, подавшим такую заявку на участие в процедуре определения перевозчика, в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о признании процедуры определения перевозчика несостоявшейся.

Место и время осмотра определяется Департаментом. Осмотр проводится рабочей группой, сформированной не менее чем из трех человек из числа лиц, входящих в состав городской конкурсной комиссии (далее - рабочая группа), в пределах территории города Твери. При осмотре осуществляется фото- и/или видеосъемка.

5.14. При осмотре рабочей группы проверяется соответствие представленных транспортных средств транспортным средствам, предусмотренным заявкой перевозчика и проверке документов, подтверждающих право владения транспортными средствами. По результатам осмотра рабочей группы оформляется акт осмотра, в котором указывается на соответствие или несоответствие представленных транспортных средств транспортным средствам, предусмотренным заявкой перевозчика, и на соответствие или несоответствие документов, подтверждающих право владения транспортными средствами, документам, подтверждающим право владения транспортными средствами. В случае если перевозчик не представил рабочей группе транспортные средства в срок, установленный документацией, а также, в случае если в ходе осмотра рабочей группы было установлено, что представленные перевозчиком транспортные средства не соответствуют транспортным средствам, предусмотренным заявкой на участие в процедуре определения перевозчика, данный факт отражается в акте осмотра и перевозчик считается уклонившимся от получения свидетельства и карт маршрута.

Раздел VII. Выдача свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт маршрута

6.1. Свидетельство об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок (далее – свидетельство) и карты соответствующего маршрута выдаются перевозчику в течение трех рабочих дней со дня подтверждения наличия транспортных средств, предусмотренных заявкой на участие в процедуре определения перевозчика.

6.2. Перевозчик с целью получения свидетельства и карт маршрута обращается в Департамент в течение одного рабочего дня со дня подтверждения наличия транспортных средств, предусмотренных заявкой на участие в процедуре определения перевозчика.

6.3. В случае несоблюдения Департаментом обращения от перевозчика в срок, указанный в пункте 6.2 настоящего Положения, перевозчик считается укловнившимся от получения свидетельства и право на получение свидетельства по данному маршруту предоставляется участнику процедуры определения перевозчика, заявке на участие в процедуре определения перевозчика которого присвоен второй номер.

6.4. В случае несоблюдения Департаментом обращения от перевозчика в срок, указанный в пункте 6.2 настоящего Положения, перевозчик считается укловнившимся от получения свидетельства и право на получение свидетельства по данному маршруту предоставляется участнику процедуры определения перевозчика, заявке на участие в процедуре определения перевозчика которого присвоен второй номер, предложение о получении свидетельства, карт маршрута и срока предоставления для осмотра транспортных средств, предусмотренных его заявкой на участие в процедуре определения перевозчика.

Глава VII. Признание процедуры определения перевозчика несостоявшейся

7.1. Процедура определения перевозчика признается не состоявшейся в случае, если:

- 1) на участие в процедуре определения перевозчика не было подано ни одной заявки;
- 2) по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре определения перевозчика все заявки были признаны не соответствующими требованиям документации процедуры определения перевозчика;
- 3) подала одна заявка на участие в процедуре определения перевозчика была признана соответствующей требованиям документации процедуры определения перевозчика.

7.2. В случае если процедура определения перевозчика признана несостоявшейся по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 7.1 настоящего Положения, Департамент вправе принять решение о повторном проведении процедуры определения перевозчика.

7.3. В случае если процедура определения перевозчика признана состоявшейся по основаниям, указанным в подпункте 3 пункта 7.1 настоящего Положения, Департамент выдает свидетельство и карты маршрута участнику процедуры определения перевозчика, подавшему заявку на участие в процедуре определения перевозчика после проведения осмотра транспортных средств, проведенного в соответствии с пунктами 5.13 – 5.15 настоящего Положения. Департамент вправе принять решение о повторном проведении процедуры определения перевозчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Положению о порядке определения юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества, которым свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрутов выдаются без проведения открытого конкурса

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в процедуре определения перевозчика, которому свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрута
выдаются без проведения открытого конкурса по маршруту № _____

1. Сведения об участнике процедуры определения перевозчика:

Для юридических лиц: _____
наименование (наименование) _____
идентификационный номер налогоплательщика _____
сведения об организационно-правовой форме _____
местонахождение _____
сведения о руководителе: _____
(фамилия, имя, отчество; должность; документ, на основании которого действует) _____
почтовый адрес _____
номер контактного телефона, факса _____
адрес электронной почты (при наличии) _____

Для индивидуальных предпринимателей:

фамилия, имя, отчество _____
паспортные данные _____
адрес места жительства _____
идентификационный номер налогоплательщика _____
номер контактного телефона, факса _____
адрес электронной почты (при наличии) _____

Для простого товарищества:
Участник

(наименование для юридического лица) или фамилия, имя, отчество для индивидуального предпринимателя), организационно-правовая форма (для юридического лица), паспортные данные (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя), сведения о руководителе (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует, номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии)

Участник
2. _____ (наименование для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), организационно-правовая форма (для юридического лица), паспортные данные (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя), сведения о руководителе (для юридического лица: фамилия, имя, отчество; должность; документ, на основании которого действует), номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии) и т.д. по каждому участнику простого товарищества в лице _____, _____, _____ (должность, фамилия, имя, отчество - полностью), уполномоченного действовать от лица простого товарищества на основании представленного договора либо доверенности.

2. Изучив документацию процедуры определения перевозчика на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок и карт соответствующих маршрутов без проведения открытого конкурса, сообщая о согласии участвовать в процедуре определения перевозчика на условиях, установленных в извещении и документации, подтверждающей определение перевозчика, и направляя настоящую заявку,

3. В случае признания победителем процедуры определения перевозчика беру на себя обязательство обратиться в департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери с заявлением о выдаче свидетельства и карт маршрута, а также предоставить для осмотра транспортные средства, представленные моей заявкой на участие в процедуре определения перевозчика, в сроки, установленные в документации процедуры определения перевозчика.

4. В случае если моя заявка будет признана лучшей после заявки победителя процедуры определения перевозчика, а победитель процедуры определения перевозчика будет признан уклонившимся от получения свидетельства и карт маршрута, обязуюсь представить для осмотра транспортные средства, предусмотренные моей заявкой на участие в процедуре определения перевозчика, в сроки, установленные в документации процедуры определения перевозчика, а

6. В случае получения свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок выданного по результатам процедуры определения перевозчика, обязуюсь приступит к осуществлению перевозок по данному маршруту в срок, указанный в документации процедуры определения перевозчика.

6. Настоящим гарантирую достоверность предоставленной мной информации в заявке на участие в процедуре определения перевозчика.

7. Настоящее заявление служит разрешением городской конкурсной комиссии наводить справки, запрашивать сведения, проводить исследования, обращаться к уполномоченным органам за разъяснениями относительно вопросов, возникающих при рассмотрении и оценке заявки на участие в процедуре определения перевозчика.

Настоящее заявление служит разрешением любому лицу или уполномоченному представителю любой организации, на которое содержится ссылка в сопровождающей документации, предоставлять городской конкурсной комиссии любую информацию, которую городская конкурсная комиссия сочтет необходимой

Настоящее заявление свидетельствует о моем согласии на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Нижеподписавшиеся удостоверяют, что сделанные заявления и предоставленные сведения являются полными и верными во всех деталях.

должность участника (представителя)	подпись участника (представителя)	Ф.И.О. участника (представителя)
М.П. (при наличии)		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Положению о порядке определения юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества, которым свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрутов выдаются без проведения открытого конкурса

Опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества - _____*

Опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества - *

Опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества - *

* Указывается количество лет осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок.
В случае участия в процедуре определения перевозчика участников договора простого товарищества, указывается количество лет осуществления перевозок по маршрутам регулярных перевозок каждым участником товарищества.

№ п/п	Государственный регистрационный знак транспортного средства	Вид и класс транспортного средства	Год изготовления транспортного средства	Экологический класс транспортного средства	Пассажироместность транспортного средства	Характеристики транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок, влияющие на качество перевозок	Наличие приборов видеорефлексии дорожно-транспортной обстановки, обеспечивающих видеозапись и хранение записанных данных не менее 18 часов	Наличие приборов видеорефлексии, обеспечивающих видеозапись и хранение записанных данных ситуации в салоне транспортного средства не менее 18 часов
1	2	3	4	5	6	7		

<*> В графе 1 указывается государственный регистрационный знак каждого транспортного средства, предлагаемого участником для осуществления регулярных перевозок.
В графе 2 указывается вид и класс каждого транспортного средства, предлагаемого участником для осуществления регулярных перевозок.
В графе 3 указывается год изготовления каждого транспортного средства, предлагаемого участником для осуществления регулярных перевозок.
В графе 4 указывается классификационный код экологического класса каждого транспортного средства, предлагаемого участником для осуществления регулярных перевозок, в цифровом выражении, указанный в одобрении типа транспортного средства и/или в паспорте транспортного средства, свидетельстве о регистрации транспортного средства.
В графе 5 указывается общее количество пассажиров, разрешенное к перевозке на каждом транспортном средстве в соответствии с одобрением типа транспортного средства и/или в паспорте транспортного средства, свидетельством о регистрации транспортного средства.
В графах 6, 7 указывается информация об оснащении транспортных средств приборами видеорефлексии. При наличии указанных характеристик проставляется слово «да», при отсутствии – «нет». Данная информация указывается по каждому транспортному средству, предлагаемому участником для осуществления регулярных перевозок.

_____	_____	_____
должность участника (представителя) М.П. (при наличии)	подпись участника (представителя)	Ф.И.О. участника (представителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Положению о порядке определения юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества, которым свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрутов выдаются без проведения открытого конкурса

ПОРЯДОК ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЕРЕВОЗЧИКА

Городская конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в процедуре определения перевозчика, которые были допущены к участию в процедуре определения перевозчика.
В настоящем Порядке применяются следующие термины:
«значимость критерия оценки» - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в документации процедуры определения перевозчика, выраженный в процентах;
«коэффициент значимости критерия оценки» - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в документации процедуры определения перевозчика, деленный на 100;
«рейтинг заявки (предложения) по критерию оценки» - оценка в баллах, получаемая участником процедуры определения перевозчика по результатам оценки по критерию оценки с учетом коэффициента значимости критерия оценки.
Оценка заявок осуществляется с использованием критериев оценки заявок, представленных в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование критерия	Максимальная оценка в баллах по критерию	Значимость критерия оценки	Коэффициент значимости критерия	Максимальный рейтинг по критерию	Максимальный итоговый рейтинг
1	Опыт осуществления регулярных перевозок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества (далее - опыт осуществления регулярных перевозок)	100 баллов	5%	0,05	5 баллов	100 баллов
2	Год изготовления транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок в течение срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок (далее - год изготовления транспортных средств)	100 баллов	40%	0,4	40 баллов	
3	Экологический класс <*>	100 баллов	20%	0,2	20 баллов	
4	Пассажироместность <*>	100 баллов	30%	0,3	30 баллов	
5	Характеристики транспортных средств, предлагаемых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или участниками договора простого товарищества для осуществления регулярных перевозок, влияющие на качество перевозок (далее - влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств)	100 баллов	5%	0,05	5 баллов	

<*> Под экологическим классом понимается классификационный код, характеризующий конструкцию транспортного средства или двигателя внутреннего сгорания в зависимости от уровня выбросов, а также уровня требований к системам бортовой диагностики и указанный в одобрении типа транспортного средства и/или в паспорте транспортного средства, свидетельстве о регистрации транспортного средства.
<*>> Под пассажироместностью понимается общее количество пассажиров, разрешенное к перевозке на транспортном средстве и указанное в одобрении типа транспортного средства и/или в паспорте транспортного средства, свидетельстве о регистрации транспортного средства.
Для оценки заявок (предложений) по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки.
Дробные значения количества баллов, а также рейтинга округляются до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

- Оценка заявок на участие в процедуре определения перевозчика по критерию «Опыт осуществления регулярных перевозок»

Оценка заявок по данному критерию оценки осуществляется с использованием шкалы оценки, представленной в Таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Значение критерия	Шкала оценки
1	Опыт отсутствует или документально не подтвержден	0 баллов
2	от 1 года до 1 года (включительно)	20 баллов
3	от 1 года до 2 лет (включительно)	40 баллов
4	от 2 лет до 3 лет (включительно)	60 баллов
5	от 3 лет до 4 лет (включительно)	80 баллов
6	от 4 лет и более	100 баллов

Рейтинг, присуждаемый i-ой заявке по критерию оценки «Опыт осуществления регулярных перевозок», определяется по формуле:

$$Roi = B_{oi} \times K3,$$

где:
B_{oi} - количество баллов, присуждаемых i-ой заявке по критерию оценки «Опыт осуществления регулярных перевозок»;
K3 - коэффициент значимости критерия оценки «Опыт осуществления регулярных перевозок».
Отношения участников договора простого товарищества, а также уровня требований к системам бортовой диагностики и указанный в одобрении типа транспортного средства и/или в паспорте транспортного средства, свидетельстве о регистрации транспортного средства.
В подтверждение опыта предоставляются сведения об исполненных государственных или муниципальных контрактах либо нотариально заверенные копии свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, заключенные с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления договоры, предусматривающие осуществление перевозок по маршрутам регулярных перевозок, или иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, подтверждающие опыт осуществления регулярных перевозок.
Отсутствие указанных сведений (документов) не является основанием для отклонения заявки.

- Оценка заявок на участие в процедуре определения перевозчика по критерию «Год изготовления транспортных средств»

Оценка заявок по данному критерию оценки осуществляется с использованием шкалы оценки, представленной в Таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Значение критерия	Шкала оценки
1	более 5 лет	0 баллов
2	от 4 лет до 5 лет (включительно)	20 баллов
3	от 3 лет до 4 лет (включительно)	40 баллов
4	от 2 лет до 3 лет (включительно)	60 баллов
5	от 1 года до 2 лет (включительно)	80 баллов
6	от 1 года (включительно)	100 баллов

При оценке заявок по данному критерию городская конкурсная комиссия присваивает баллы по каждому транспортному средству, указанному в предложении участника процедуры определения перевозчика.

Рейтинг, присуждаемый i-ой заявке по критерию оценки «Год изготовления транспортных средств», определяется по формуле:

$$Bri = B_{ri} \times K3,$$

где:
B_{ri} - среднееарифметическое количество баллов, присуждаемых i-ой заявке по критерию оценки «Год изготовления транспортных средств». B_{ri} определяется как частное от деления суммы баллов, присужденных по каждому транспортному средству, указанному в предложении участника процедуры определения перевозчика на количество транспортных средств, необходимых для осуществления регулярных перевозок по маршруту, указанное в извещении о проведении процедуры определения перевозчика.
K3 - коэффициент значимости критерия оценки «Год изготовления транспортных средств».

- Оценка заявок на участие в процедуре определения перевозчика по критерию «Экологический класс»

Оценка заявок по данному критерию оценки осуществляется с использованием шкалы оценки, представленной в Таблице № 4.

Таблица № 4

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09. 2018 года

г. Тверь

№ 1067

Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100069:24 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Артюхиной, д.13, корп.2) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации города Твери от 18.07.2018 № 856

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09. 2018 года

г. Тверь

№ 1068

Об организации на территории города Твери выставки – продажи товаров сельхозпроизводителей

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на услуги розничной торговли товаров сельхозпроизводителей

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери 06.09. 2018 года № 1068

Условия организации торговли товарами сельхозпроизводителей

- Приним заявлений осуществляется в департаменте экономического развития администрации города Твери (далее – Департамент) на следующий день после официального опубликования настоящего постановления и в течение работы выставки–продажи по 07.09.2018 включительно до 15 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66.
На предоставление одного торгового места подается одно заявление.
- К заявлению прилагаются следующие документы:
 - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал, либо надлежащим образом заверенная копия), либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;
 - ассортиментный перечень товаров.
- Основаниями для отказа в предоставлении торгового места являются:
 - недостоверность сведений, указанных в заявлении;
 - непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящих Условий;
 - отсутствие свободных торговых мест.
- В период осуществления торговли хозяйствующий субъект обеспечивает:
 - Наличие:
 - подтверждения на участие в торговле;
 - вывески с указанием информации о продаже и режиме работы;
 - прейскуранта цен или ценников на реализуемые товары;
 - емкости (урны) для сбора мусора.
 - Соблюдение:
 - режима работы с 08.00 до 16.00;
 - культуры обслуживания населения при оказании продавцами услуг розничной торговли;
 - требований законодательства Российской Федерации в сфере защиты прав потребителей, противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, а также иных требований законодательства в сфере торговой деятельности.
 - Уборка территории и вывоз мусора с места торговли производится ежедневно.
- Нарушение хозяйствующим субъектом настоящих Условий является основанием для принятия мер в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П. С. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Условиям организации торговли товарами сельхозпроизводителей

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГОВЛЕ ТОВАРАМИ СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

от « » _____ 2018 года № _____ 2018 – « » _____ 2018
Период проведения торговли: « » _____ 2018 – « » _____ 2018
Наименование мероприятия:

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2018 года

г. Тверь

№ 354

О признании утратившими силу отдельных распоряжений администрации города Твери

№ п/п	Значение критерия	Шкала оценки
1	3 экологический класс и ниже	0 баллов
2	4 экологический класс	50 баллов
3	5 экологический класс	100 баллов

При оценке заявок по данному критерию городская конкурсная комиссия присваивает баллы по каждому транспортному средству, указанному в предложении участника процедуры определения перевозчика.

Рейтинг, присуждаемый i-ой заявке по критерию оценки «Экологический класс», определяется по формуле:

$$R_{\text{э}} = B_{\text{э}} \times K3,$$

где:

B_э – среднееарифметическое количество баллов, присуждаемых i-ой заявке по критерию оценки «Экологический класс». B_э определяется как частное от деления суммы баллов, присужденных по каждому транспортному средству, указанному в предложении участника процедуры определения перевозчика на количество транспортных средств, необходимых для осуществления регулярных перевозок по маршруту, указанное в извещении о проведении процедуры определения перевозчика.
K3 - коэффициент значимости критерия оценки «Экологический класс».

- Оценка заявок по критерию «Пассажироместность» определяется по следующей формуле:

$$R_{\text{п}} = K3 \times 100 \times (K_i / K_{\text{max}}),$$

где:

K3 - коэффициент значимости показателя.

K_i - среднееарифметическое значение по критерию «Пассажироместность» i-ого участника процедуры определения перевозчика. Для определения K_i сумма значений по критерию «Пассажироместность» делится на количество транспортных средств, необходимых для осуществления регулярных перевозок по маршруту, указанное в извещении о проведении процедуры определения перевозчика.
K_{max} - максимальное среднееарифметическое значение пассажироместности из предложений, сделанных участниками процедуры определения перевозчика.

- Оценка заявок на участие в процедуре определения перевозчика по критерию «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств»

Показатели критерия «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств», а также значимость показателя критерия и коэффициент значимости показателя критерия представлены в Таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателя критерия	Максимальная оценка в баллах по показателю критерия	Значимость показателя критерия	Коэффициент значимости показателя критерия (K3)	Максимальная оценка с учетом значимости показателя критерия
1	Приборы видеорефлексии дорожно-транспортной обстановки, обеспечивающие видеозапись и хранение записанных данных не менее 18 часов	100 баллов	50%	0,5	50 баллов
2	Приборы видеорефлексии, обеспечивающие видеозапись и хранение записанных данных ситуации в салоне транспортного средства не менее 18 часов	100 баллов	50%	0,5	50 баллов

Оценка заявок по данным показателям осуществляется с использованием шкалы оценки, представленной в Таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Показатель критерия	Шкала оценки
1	Приборы видеорефлексии дорожно-транспортной обстановки, обеспечивающие видеозапись и хранение записанных данных не менее 18 часов	Наличие - 100 баллов Отсутствие - 0 баллов
2	Приборы видеорефлексии, обеспечивающие видеозапись и хранение записанных данных ситуации в салоне транспортного средства не менее 18 часов	Наличие - 100 баллов Отсутствие - 0 баллов

При оценке заявок по данным показателям критерия городская конкурсная комиссия присваивает баллы по каждому транспортному средству, указанному в предложении участника процедуры определения перевозчика.

Количество баллов, присуждаемых i-ой заявке по показателям, определяется по формуле:

$$B_i = K3 \times (K_i / N),$$

где:

K3 - коэффициент значимости показателя;

K_i – количество баллов по показателю, присуждаемых участнику процедуры определения перевозчика, заявка (предложение) которого оценивается. K_i определяется как сумма баллов, присужденных по каждому транспортному средству, указанному в предложении участника процедуры определения перевозчика.

N - количество транспортных средств, необходимых для осуществления регулярных перевозок по маршруту, указанное в извещении о проведении процедуры определения перевозчика.

Количество баллов, присуждаемых заявке по критерию «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств» (B_к) определяется как сумма баллов, присужаемых i-ой заявке по показателям критерия, указанным в строках 1, 2 Таблицы № 6.

Рейтинг, присуждаемый i-ой заявке по критерию оценки «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств», определяется по формуле:

$$R_{\text{к}} = B_{\text{к}} \times K3,$$

где:

B_к - количество баллов, присуждаемых i-ой заявке по критерию оценки «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств».

K3 - коэффициент значимости критерия оценки «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств».

- Итоговый рейтинг заявки

Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки:

$$R_i = R_{oi} + R_{ri} + R_{\text{э}} + R_{\text{п}} + R_{\text{к}}$$

где:

R_{oi} - рейтинг заявки по критерию оценки «Опыт осуществления регулярных перевозок»;

R_{ri} - рейтинг заявки по критерию оценки «Год изготовления транспортных средств»;

R_э - рейтинг заявки по критерию оценки «Экологический класс»;

R_п - рейтинг заявки по критерию оценки «Пассажироместность»;

R_к - рейтинг заявки по критерию оценки «Влияющие на качество перевозок характеристики транспортных средств».

Количество баллов, присужаемых заявке по критериям оценки, определяется как среднее арифметическое оценок (в баллах) всех членов городской конкурсной комиссии, присуждаемых заявке по каждому из указанных критериев.

Каждой заявке на участие в процедуре определения перевозчика присваивается порядковый номер в порядке уменьшения набранной суммы баллов. Заявке на участие в процедуре определения перевозчика, набравшей наивысшую сумму баллов (наибольший итоговый рейтинг), присваивается первый номер.

Победителем процедуры определения перевозчика признается участник процедуры определения перевозчика, заявке на участие в процедуре определения перевозчика которого присвоен первый номер.

В случае если несколькими участникам процедуры определения перевозчика присвоен первый номер, победителем процедуры определения перевозчика признается тот участник процедуры определения перевозчика, заявке которого присвоено наибольшее количество баллов по критерию, указанному в строке 2 Таблицы № 1. Если высшую оценку по указанному критерию получили несколько участников процедуры определения перевозчика, победителем процедуры определения перевозчика признается тот участник процедуры определения перевозчика, заявке которого присвоено наибольшее количество баллов по критерию, указанному в строке 4 Таблицы № 1, а при отсутствии такого участника - участник процедуры определения перевозчика, заявка которого получила наивысшую сумму баллов по сумме критериев, указанных в строках 1, 3, 5 Таблицы № 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к Положению о порядке определения юридического лица, индивидуального предпринимателя, участников договора простого товарищества, которым свидетельства об осуществлении перевозок и карты маршрутов выдаются без проведения открытого конкурса

АКТ осмотра транспортных средств				
г. Тверь		« <u> </u> » _____ 201 <u> </u> г.		
№ п/п	Марка, модель транспортного средства (далее - ТС)	Государственный регистрационный знак ТС, год изготовления ТС, идентификационный номер (VIN)	Вид владения ТС (собственность, лизинг, аренда, иное законное право) <*>	Соответствие ТС транспортным средствам, предусмотренным заявкой на участие в процедуре определения перевозчика <*>
1	2	3	4	5

Победитель процедуры определения перевозчика: <***>

(подпись победителя или его представителя) _____

(расшифровка подписи)

Члены рабочей группы: _____

(подпись) _____

(расшифровка подписи)

(подпись) _____

(расшифровка подписи)

(подпись) _____

(расшифровка подписи)

<*> Указывается вид владения.

<***> В случае соответствия ТС транспортным средствам, предусмотренным заявкой на участие в открытом конкурсе, проставляется слово «да», в случае несоответствия – «нет» и указывается, в чем заключается несоответствие.

<***> В случае отказа победителя процедуры определения перевозчика от подписи, проставляется слово «отказался».

Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери С.В. Романов

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, рассмотрев заявление ООО «Центрстрой» от 13.08.2018 ИНН 6952043457,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100069:24 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Артюхиной, д.13, корп.2) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации города Твери от 18.07.2018 № 856, в новой редакции.
- Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
- Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

- Департаменту экономического развития администрации города Твери организовать с 08.09.2018 по 09.09.2018 выставку-продажу товаров сельхозпроизводителей на территории города Твери по адресу: площадь Славы.
- Определить количество торговых мест на выставке-продаже товаров сельхозпроизводителей – 15.
- Утвердить условия организации торговли товарами сельхозпроизводителя (приложение 1 к настоящему постановлению).
 - принять участие в торговом обслуживании населения;
 - направить в департамент экономического развития администрации города Твери письменное заявление о намерении участвовать в торговом обслуживании населения (приложение 2 к настоящему постановлению).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери А.В. Гаврилина.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.10.2018.

Глава города Твери А. В. Огоньков

Выставка- продажа товаров сельхозпроизводителей на территории города Твери по адресу: площадь Славы.

Хозяйствующий субъект

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Режим работы: с 08.00 до 16.00.

Ассортимент реализуемой продукции:

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению администрации города Твери 06.09. 2018 года № 1067

В департамент экономического развития администрации города Твери

от _____

наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес

Контактная информация (№ телефона, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать подтверждение на участие в выставке-продаже товаров сельхозпроизводителей на территории города Твери по адресу: _____

Обязуюсь обеспечить условия организации торговли товарами сельхозпроизводителей

Приложения:

- Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал либо надлежащим образом заверенная копия);
- Ассортиментный перечень товаров.

(подпись заявителя)

(Ф.И.О. заявителя)

М.П. (при наличии)

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П. С. Петров

Руководствуясь Уставом города Твери:

- Признать утратившим силу:
- распоряжение администрации города Твери от 20.09.2007 № 467 «О создании Совета по образованию города Твери»;
- распоряжение Главы администрации города Твери от 16.12.2009 № 509 «О внесении изменений в распоряжение администрации г. Твери от 20.09.2007 № 467 «О создании Совета по образованию города Твери»;
- распоряжение администрации города Твери от 02.02.2011 № 25 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Твери от 20.09.2007 № 467 «О создании Совета по образованию города Твер

Документация по планировке территории улично-дорожной сети улицы Соколовская (кадастровый квартал 69-40/0100177) в Заволжском районе города Твери.

Почтовый адрес ориентира: улица Соколовская, Заволжский район города Твери

Заказчик: Яковчук Наталья Владимировна

Перечень проведенных публичных слушаний: 5 июля 2018 года, протокол № 40-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществляли:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 8 июня 2018 г. № 46 (1016)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средств массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организация градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 05.07.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соседним землепользователям;

- через отдел по связям с общественностью и социальной работе администрации Заволжского района в городе Твери.

(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Нет

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 6 » сентября 2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ**

« 6 » сентября 2018 года
Полное наименование объекта:
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69-40/0300242-28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) под «гостиничное обслуживание».

Почтовый адрес ориентира: ул. Арсения Степанова, Пролетарский район города Твери

Заявитель: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Перечень проведенных публичных слушаний: 12 июля 2018 года, протокол № 43-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

1. Выписка из протокола общего собрания жильцов по ул. 1-я Пески от 13.07.2018.

В период публичных слушаний осуществляли:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 3 июля 2018 г. № 52 (1022)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организация градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 17.07.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соседним землепользователям;

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Пролетарского района в городе Твери

(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 6 » сентября 2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ**

« 6 » сентября 2018 года
Полное наименование объекта:
Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69-40/0100625-9, 69-40/0100625-10, 69-40/0100625-11, 69-40/0100509-91, 69-40/0100509-92 в Заволжском районе города Твери

Почтовый адрес ориентира: ул. Пржевальского, дер. Старая Константиновка, Заволжский район города Твери

Заказчик: ЗАО «Калинниское»

Перечень проведенных публичных слушаний: 1 августа 2018 года, протокол № 40-18 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

1. ЗАО «Эльмент» от 31.07.2018 № 4-1-28 (вх. № 29/3461 от 31.07.2018);

2. ООО «Транскон» от 31.07.2018 № 10-1938/18 (вх. № 01/5554 от 31.07.2018).

В период публичных слушаний осуществляли:

публикации:

- в газете «Вся Тверь» 13 июля 2018 г. № 55 (1025)

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средств массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организация градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 01.08.2018 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- письменные приглашения соседним землепользователям;

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Твери.

(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 04.09.2018 № 244 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 04.09.2018 года на 15:45 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0200011-504, площадью 5404 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 04.09.2018 №242 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 04.09.2018 года на 14:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100122-22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 04.09.2018 №245 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 04.09.2018 года на 16:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100649-13, площадью 628 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 04.09.2018 № 241 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 04.09.2018 года на 15:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300105-234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 04.09.2018 № 243 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 04.09.2018 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100505-7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 304 м от ориентира по направлению на северо-юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 116.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.10.2018 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300163-75, площадью 1018 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-инженерских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40/0300163-75 находится в шумовой зоне аэродрома.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 987 207 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести семь) руб. 26 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 59 616 (пятьдесят девять тысяч шестьсот шестнадцать) руб. 22 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 987 207 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести семь) руб. 26 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Полевой 3-й, 69-40/0300163-75». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.10.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступ-

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери утвердить документацию по планировке территории улично-дорожной сети улицы Соколовская (кадастровый квартал 69-40/0100177) в Заволжском районе города Твери.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выхубов

Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Г.В. Иванов

Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тveri Е.В. Меркулова

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина

Начальник управления земельных отношений Министерства имуществаи земельных отношений Тверской области Н.М. Семенова

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов

Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	Нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69-40/0300242-28 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Арсения Степанова) под «гостиничное обслуживание» с учетом поступивших жалоб жителей.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области - главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выхубов

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельностью Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Начальник отдела архитектуры и градостроительного развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области М.Н. Казымин

Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тveri Е.В. Меркулова

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина

Начальник управления земельных отношений Министерства имуществаи земельных отношений Тверской области Н.М. Семенова

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов

Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

№ п/п	Замечания и предложения
1	Отложить принятие решения с размещением жилой застройки до утверждения санитарно-защитной зоны от производственной базы ООО «Транскон»
2	Отсрочивать размещение жилой застройки в соответствии с границами санитарно-защитной зоны от производственной базы ООО «Транскон»

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

Рекомендовать Главе города Твери отказать документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69-40/0100625-9, 69-40/0100625-10, 69-40/0100625-11, 69-40/0100509-91, 69-40/0100509-92 в Заволжском районе города Твери и направить ее на доработку».

Заместитель председателя комиссии:

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

Члены комиссии:

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельностью Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Начальник отдела архитектуры и градостроительного развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области М.Н. Казымин

Начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тveri Е.В. Меркулова

Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов

Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот №1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0200011-504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Аукцион признан несоответствующим по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Основание для проведения аукциона:

Постановление администрации города Твери от 16.05.2017 № 597-О «Проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Лот №1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100122-22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенных прав на объект недвижимых участков. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная.

Аукцион признан несоответствующим по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот №1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100649-13, площадью 628 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенных прав на объект недвижимых участков. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Полевая, дом 2.

Аукцион признан несоответствующим по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот №1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300105-234, площадью 43467 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Сухая.

Аукцион признан несоответствующим по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Основание для проведения аукциона:

Постановление администрации города Твери от 16.05.2017 № 597-О «Проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Лот №1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100505-7, площадью 20 042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение

ЗАЯВКА № _____
на участие в открытом аукционе
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося
в муниципальной собственности под индивидуальное жилищное строительство
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(ксм)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь _____ « ____ » _____ 2018 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «0» проведено аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственных земельных участков на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иваново Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1018 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:75 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300163:75 находится в шумовой зоне аэродрома.

2. **Цена Договора и порядок расчетов** _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 987 207 (один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч двести семь) руб. 26 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ руб. (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010000 в ПАО «Сбербанк России» (ИНН 78/03-02080001, подназначен – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 69/0146057, КПП 69/05901001, ОК ТМО 28710010, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201 146062.24004004030).

В надлежащем порядке, в течение 10 банковских дней с даты подписания настоящего Договора, Покупатель обязуется оплатить по договору купли-продажи за земельный участок 69-04/03/010163/75: Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й».

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «_____» _____ 2018 г.

город Тверь _____ «_____» _____ 2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1018 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полковой 3-й, кадастровый номер 69-04/0300163-75 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продаву по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьеры сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьеры.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьеры, утвержденном постановлением Главы администрации города Тьеры от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tchekidina@adm.tyery.ru

Телефоны для справок и предварительный записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.10.2018 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300163-76, площадью 950 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тьерь, проезд Полосой 3а, объект недвижимости находится в соответствии с Правилами застройки и зонирования г. Тьерь – Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Целевое использование земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Тьеры, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На части земельного участка с кадастровым номером 69-40/0300163-76 расположены сети инженерно-технического обеспечения: низковольтные кабели действующего электрокабеля подземных линий электропередачи (электроинформационной защиты стальных трубопроводов (газопроводов) от коррозии – ЭХЗ) с охранной зоной по 1 м от кабеля в каждую сторону.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40/0300163-76 находится в шумовой зоне аэродрома

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестидесять тысяч) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 56 340 (пятьдесят пять тысяч шестьсот тридцать четыре) руб., НДС не облагается.

Сумма залога для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестидесять тысяч) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется на следующий реквизит: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Тьеры (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьеры) ОГРН 10450020125 ИНН/КПП 6901043057/69500101, расчетный счет 4030281090000500001 и ОГД-ДЕЛЕНИЕ ТБЕРГ, Г. ТБЕРГ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа - указат»: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тьерь, проезд Полосой 3а, 69-40/0300163-76», НДС не облагается.

Задаток должен быть внесен в кассу административного центра не позднее 08.10.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не предоставившим нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. Тверь _____ « ____ » _____ 2018 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «0» проведения аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 950 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:76 (далее - Земельный участок).

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) _____

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300163:75, площадью 1018 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полесной 3-4.

С составом земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери и, также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « » 20 г. _____

М.П.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьеры подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Тьеры и Гверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и
земельными ресурсами администрации
города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____
М.П.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____ (подпись)
М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 536 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____
(подпись) М.П.

и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении номер счета. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. Документные требования для участия в аукционе и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документ, удостоверяющий полномочия, доверенность, нотариально заверенная и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Срок приема заявок: начиная с 10.08.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 08.10.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока на прием, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредоставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представления недостающих сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о наличии конфликта интересов участника аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участника аукциона определяются 09.10.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в аукционе участвовали несколько участников, но ни один из них не представил на аукцион ни одного предложения о цене предмета аукциона, что, по предположению, было бы более высокой ценой предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.10.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подписание протокола о результатах аукциона: протокол о результатах аукциона подписывается по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора купли-продажи в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После окончания победителем аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____, серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем) _____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0300163-76, площадью 950 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
_____ (подпись и расшифровка)

Обязуемая:
- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- в случае признания нас победителем аукциона, принимаю на себя обязательство:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 ____ г. _____

М.П.

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспрепятственный доступ к объектам сети работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

На части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300163:76 расположены сети инженерно-технического обеспечения: низковольтные кабели действующего комплекса подземных электросетей (электрохимической защиты стальных трубопроводов (газопроводов) от коррозии – ЭХЗ) с охранной зоной по 1 м от кабеля в каждую сторону.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300163:76 находится в шумовой зоне аэродрома

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602404000430.

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0300163:76 по адресу: Тверская область, г. Тверь, проезд Полесовой 3-й».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » _____ 2018 г. « ____ » _____ 2018 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 950 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полесовой 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:76 (далее - Земельный участок).

2. Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvskumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.10.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. **Предмет аукциона:**

Лот № 1 - Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300109:204, площадью 652 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Часть земельного участка попадает в границу прибрежной полосы р. Тьмака.

Обременения правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 1 653 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 49 590 (сорок девять тысяч пятьсот девяносто) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 653 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30, 69:40:0300109:204», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.10.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим посту-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

_____ « ____ » _____ 201 ____ года

город Тверь

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционной по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положений о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 652 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30, кадастровый номер 69:40:0300109:204 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Часть земельного участка попадает в границу прибрежной полосы р. Тьмака.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 653 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602404000430.

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0300109:204 по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30».

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » _____ 201 ____ г. « ____ » _____ 201 ____ г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванов Павел Владимирович, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 652 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30, кадастровый номер 69:40:0300109:204 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
(подпись) _____ (подпись) _____
М.П. _____ М.П. _____

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
(подпись) _____ (подпись) _____
М.П. _____ М.П. _____

пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению); форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. **Срок приема заявок:** начиная с 10.09.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 08.10.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 09.10.2018 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. **Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 09.10.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин., окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. **Подведение итогов аукциона осуществляется 09.10.2018 в помещении проведения аукциона по адресу:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора купли-продажи и десять экземпляров протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300109:204, площадью 652 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, проезд Стахановский 2-й, д. 30.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torg.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____

М.П. _____

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

4.3. В соответствии с моментом подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

продажи земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После окончания аукциона победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи участка определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

« » 20 г. в ч. мин. Подпись

ЗАЯВКА №
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:
серия , № , выдан « » г.
(кем выдан)
дата рождения телефон
место регистрации
место проживания
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:
расчетный счет №
лицевой счет №
в БИК
корр. счет №
ИНН/КПП банка (для физических лиц)

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № серия ,
удостоверенной « » 20 г. (ксм)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192.2, площадью 750 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
 (подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя)
Дата « » 20 г.

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г.о.р.д Тверь

« » 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 2018 № (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника управления Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и , с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192.2 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

- 2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет () рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 634 569 (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192.2 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.о.р.д Тверь

« » 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и , с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192.2 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09. 2018 года

г. Тверь

№ 1051

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.11.2014 № 1469 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных,

Приложение к постановлению администрации города Твери 03.09.2018 года № 1051
«Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 19.11.2014 № 1469
Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей

- Раздел I
Общие положения

1. Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия), создается в целях проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации образовательных организаций, находящихся в ведении города Твери Тверской области (по типам данных образовательных организаций) (далее – Образовательная организация), оценки последствий реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью города Твери (далее – Объект), а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Твери, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – Организация).

2. Комиссия является постоянно действующей и готовит заключения:
а) по Оценке в отношении Образовательных организаций;
б) по Оценке в отношении Объектов и Организаций.

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Тверской области, правовыми актами администрации города Твери, а также настоящим Положением.

- Раздел II
Основные функции и задачи Комиссии

4. Основными задачами Комиссии являются:
а) определение последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации Образовательных организаций, решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации Объекта, а также о реорганизации или ликвидации Организаций;
б) обеспечение реализации прав граждан на получение образования и удовлетворения потребностей в оказываемых образовательными организациями, находящимися в ведении города Твери, услуг населению города Твери;
в) защита прав и интересов участников отношений в сфере образования, социальной сфере, а также иных сферах, касающихся социальной инфраструктуры для детей.

5. Основные функции Комиссии:
а) рассмотрение вопросов:
а) реорганизации или ликвидации Образовательных организаций в соответствии с критериями, указанными в пункте 2 раздела II Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации Образовательных организаций, находящихся в ведении муниципальной образовательной организации, находящейся в ведении муниципального образования Тверской области, включая критерии этой оценки (по типам данных образовательных организаций), утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 01.07.2014 № 318-пп «О регулировании отдельных вопросов в отношении образовательных организаций, а также объектов и организаций социальной инфраструктуры для детей и о внесении изменений в Постановление администрации Тверской области от 01.11.2010 № 550-пп» (далее – Порядок для Образовательных организаций);
б) реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации Объекта, а также о реорганизации Организаций в соответствии с критериями, указанными в пункте 3 раздела II Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Тверской области или муниципальной собственностью муниципального образования Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Тверской области, муниципальных организаций, находящихся в ведении муниципального образования Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этой оценки, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 01.07.2014 № 318-пп «О регулировании отдельных вопросов в отношении образовательных организаций, а также объектов и организаций социальной инфраструктуры для детей и о внесении изменений в Постановление администрации Тверской области от 01.11.2010 № 550-пп» (далее – порядок для Объектов и Организаций);
б) доведение до сведения заинтересованных организаций, должностных лиц решений, принимаемых Комиссией;

в) доведение до сведения исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего передачу полномочия Российской Федерации по лицензированию образовательной деятельности, решения Комиссии о возможности принятия решения о реорганизации или ликвидации Образовательной организации.

- Раздел III
Права Комиссии

6. При решении возложенных задач Комиссия вправе:
а) запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения, входящего в ее компетенцию, и устанавливать сроки их представления;
б) создавать рабочие группы.

- Раздел IV
Состав комиссии

7. Состав Комиссии утверждается администрацией города Твери.

находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей»

- Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести в постановление администрации города Твери от 19.11.2014 № 1469 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город Тверь Тверской области, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, в том числе образовательных, находящихся в ведении муниципального образования город Тверь Тверской области, образующих социальную инфраструктуру для детей» (далее – постановление) следующие изменения:
1. пункт 3 постановления признать утратившим силу;
2. приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

- В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь и члены Комиссии.

8. В состав Комиссии включаются представители:
а) департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
б) департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
в) департамента экономического развития администрации города Твери;
г) управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;
д) управления образования администрации г.Твери;
е) муниципального казенного учреждения «Управление социальной политикой».

9. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

10. Председатель Комиссии:
а) обеспечивает рассмотрение на заседании Комиссии поступивших председателю Комиссии документов;
б) руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии. Дает устные и письменные поручения лицам, входящим в состав Комиссии;
в) определяет место, время проведения заседания Комиссии;
г) представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;
д) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
е) подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на комиссию задач.

11. Председатель Комиссии ведет ее заседания. В случае отсутствия председателя Комиссии заседание Комиссии ведет заместитель председателя Комиссии.

12. Заместитель председателя Комиссии выполняет функции председателя Комиссии в его отсутствие и по его поручению.

13. Ответственным секретарем Комиссии является:
а) оформляет протоколы заседаний (решения) Комиссии;
б) осуществляет контроль за выполнением принятых Комиссией решений и поручений председателя Комиссии;
в) организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
г) информирует решение, входящих в состав Комиссии, о дате, времени, месте проведения заседания Комиссии;
д) формирует в дело документы Комиссии, хранит их след в архив в установленном порядке.

14. Члены Комиссии:
а) имеют право доступа к информации и другим материалам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии;
б) знакомятся со всеми материалами, поступающими на рассмотрение Комиссии;
в) лично принимают участие в заседаниях Комиссии;
г) вносят предложения о необходимости внесения изменений в состав Комиссии.

- Раздел V
Организация работы Комиссии

15. Предложение о реорганизации или ликвидации Образовательных организаций, о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации Объекта, а также о реорганизации или ликвидации Организаций регистрируются в муниципальном казенном учреждении «Центр развития образования города Твери» (с.д.т.г.Тверь, д.5, каб.223) ответственным секретарем Комиссии в делопроизводстве Комиссии.

16. Председатель Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения, указанного в пункте 14 настоящего раздела, назначает дату заседания Комиссии.

Заседание Комиссии проводится в течение 20 рабочих дней со дня поступления всех документов (сведений), указанных в пункте 4 раздела III Порядка для Образовательных организаций, пункте 3 раздела III Порядка для Объектов и Организаций.

17. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов ее лиц, входящих в состав Комиссии, присутствующих на ее заседании.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

18. На основании решения Комиссии оформляется заключение, которое подписывается всеми лицами, входящими в состав Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии.

Лицо, входящее в состав Комиссии, не согласное с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению.

Заключение подготавливается и оформляется Комиссией в срок не более 20 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

19. В заключении Комиссии указывается:
а) наименование Организации и Объекта;
б) предложение структурного подразделения администрации города Твери, в подведомственности которого находится Организация, осуществляющим координацию и регулирование деятельности указанной Организации в соответствующей отрасли;

в) соответствие (несоответствие) критериям, на основании которых была проведена Оценка в отношении Объектов и Организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, Оценку в отношении образовательных организаций;
г) решение Комиссии.

20. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о реорганизации или ликвидации Образовательной организации, находящейся в ведении муниципального образования город Тверь) в случае, когда по итогам проведенного анализа не соблюден хотя бы один из критериев, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 3 раздела II Порядка для Объектов и Организаций.

Комиссия дает отрицательное заключение (О невозможности принятия решения о реорганизации или ликвидации Организации) в случае, когда по итогам проведенного анализа не соблюден хотя бы один из критериев, указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 3 раздела II Порядка для Объектов и Организаций.

21. Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о реорганизации или ликвидации Образовательной организации, находящейся в ведении муниципального образования город Тверь) в случае, когда по итогам проведенного анализа соблюдены все критерии, указанные в пункте 2 раздела II Порядка для Образовательных организаций.

Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о реорганизации или ликвидации Организации) в случае, когда по итогам проведенного анализа соблюдены все критерии, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 3 раздела II Порядка для Объектов и Организаций.

Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении или ликвидации Объекта) в случае, когда по итогам проведенного анализа соблюдены все критерии, указанные в подпунктах «в» и «г» пункта 3 раздела II Порядка для Объектов и Организаций.»,

Начальник управления образования администрации г.Твери Н.А.Афонина

ISSN 2312-7333

9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы

от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 06.09.2018 г.

По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

Распространяется бесплатно